

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. szeptember 15-i ülésére**

**Tárgy:** Előkészítő döntések meghozatala a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírással kapcsolatosan II.

**Az előterjesztést készítette:**

Dodonka Csaba  
főtanácsos  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Önkormányzati Bizottság  
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és  
Városstratégiai Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. szeptember 15-i ülésére**

**Tárgy:** Előkészítő döntések meghozatala a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírással kapcsolatosan II.

**Ikt.sz.:** LMKOH/1278-37/2022.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete 39/2022. (III. 17.) önkormányzati határozatában felhatalmazta a polgármestert a TOP\_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra történő támogatási kérelem előkészítésére, a szükséges ajánlatok bekérésére, szerződések megkötésére, majd az előkészített támogatási kérelem Képviselő-testület elé terjesztésére az alábbi projekttervezet alapján:

**1./ Vizesblokk felújítás folytatása:**

Az Egészségházban a házi gyermekorvosi, védőnői és a szociális (Idősek Klubja) részhez tartozó vizesblokkok esetében:

- női, ffi beteg WC,
- női, ffi személyzeti WC,
- takarítói vízvételvezetés és szennyvízkiöntő helyek, raktárak,
- udvari szennyvízcsatorna vezeték csere.

**2./ Nyílás-záró csere + aula:**

- a földszinten, a vasajtók cseréjével és legalább a déli oldalon az ablakok cseréjével,
- lambéria szerkezetek helyett falépítés,
- aula háromszögének - mennyezeti rész- beépítése,
- aula üvegfüggöny csere.

**3./ Eszközbeszerzés:**

- 11 éves Volkswagen gépjármű cseréje,
- 9 éves Suzuki tanyagondnoki autó cseréje,
- fogászati röntgengépek beszerzése.

**4./ Röntgenhelyiség kiépítése a földszinten:**

Az Egészségház főbejáratától jobbra található ügyfélfogadó helyiség röntgen helyiséggé történő átalakítása, amellyel megvalósulhatna a szolgáltatás akadálymentes megközelíthetősége.

Továbbá felhatalmazta a jegyzőt 2 millió forint elkülönítésére az előkészítéshez szükséges költségek fedezésére.

Az előkészítő munka megkezdődött, amely alapján elkészült az Egészségház meglévő állapotáról szóló energetikai tanúsítvány, valamint a tervezési szerződés megkötésére került a Farkas Építésziroda Kft-vel. A felújítást tartalmazó kiviteli tervek és az árazott költségvetés elkészült 2022. júniusában.

Az áram és gáz díjak közelmúltban történő drasztikus áremelkedése következtében fenti projekttervezet szükségessé vált újra tervezni annak érdekében, hogy az intézmény minél több kiadást tudjon megspórolni, amely alapján az alábbi projekttervezet javaslatom elfogadásra:

- 1.) Fűtéskorszerűsítés 2 db hőszivattyú beszerzésével, amely az intézmény melegvízellátását is biztosítaná.
- 2.) Az eredeti projektötletből az összes energetikai fejlesztést tartalmazó fejlesztés megvalósítása, mint például a vasajtók cseréje, a kiviteli tervben érintett nyílászárók részleges cseréje (ajtók, ablakok), aula szigetelés, a főbejárati üvegeportálok cseréje, a Mizsei utca felőli oldalon és az udvar felőli oldalon a lambériás bejáratok cseréje, továbbá a Mizsei utca és az udvar felőli homlokzati lambériás burkolatok cseréje és a szennyvízelvezetés problémakörének megoldása dr. Farkas Gábor tervező kiviteli tervei alapján.
- 3.) Eszközbeszerzés vonatkozásában egy áramfejlesztő (aggregátor) eszköz beszerzése.

A pályázat benyújtható 2022. szeptember 15-től 2022. november 02-ig. A megigényelhető 100 millió forintos pályázati támogatási összeg 6.542.056.- forint általános költségből és 93.457.944.- forint valós költségből tevődik össze. Az általános költségekbe tartoznak a projektmenedzsment, a megalapozó dokumentum, a nyilvánosság biztosítása, energetikai tanúsítvány, közbeszerzés és műszaki ellenőr költségei. A valós költségekbe tartoznak a kiviteli tervek elkészítésének költségei, a kivitelezés költségei és az eszközbeszerzés költségei.

A pályázat benyújtását megelőzően elengedhetetlen egy gépész tervezővel való szerződéskötés, aki a pályázati dokumentáció részeként elkészíti a gépészeti kiviteli tervdokumentációt árazott költségbeccsléssel, amelyből kiderül, hogy a két hőszivattyú beüzemelésének mekkora a költsége.

Fentiek alapján javaslatom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy adjanak felhatalmazást részemre a három árajánlat bekérésére és a legkedvezőbb árajánlatot adóval történő szerződéskötésre a gépész tervező vonatkozásában. A tervezési szerződés megkötéséhez az önkormányzatnak fedezetet kell biztosítania 2022. évi költségvetésében, amely kiadás a pályázatban elszámolható költség lesz.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **Határozat-tervezet**

**...../2022. (.....) ÖH**

**Előkészítő döntések meghozatala a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázati kiírással kapcsolatosan II.**

### **Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az előterjesztésben szereplő módosult projekttervezet a TOP\_Plus-3.3.2-21 azonosító számú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívással kapcsolatosan.

- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előkészítéshez szükséges bruttó 1.841.500.- forintot Lajosmizse Város Önkormányzatának a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 10. mellékletének „Felhalmozási kiadások részletezése” elnevezésű táblázata „1.50.” sora terhére elkülöníti.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 15.

2022. szeptember 07.

Basky András sk.  
polgármester